

З49.4

П68



---

ПРАВОВІ ПРОБЛЕМИ  
ПУБЛІЧНО-ПРИВАТНОГО  
ПАРТНЕРСТВА  
В АГРАРНИХ І ЗЕМЕЛЬНИХ  
ВІДНОСИНАХ

---



НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ НАУК УКРАЇНИ  
ІНСТИТУТ ДЕРЖАВИ І ПРАВА ім. В. М. КОРЕЦЬКОГО

**ПРАВОВІ ПРОБЛЕМИ  
ПУБЛІЧНО-ПРИВАТНОГО  
ПАРТНЕРСТВА  
В АГРАРНИХ І ЗЕМЕЛЬНИХ  
ВІДНОСИНАХ**

---

*ПРОЕКТ  
«НАУКОВА КНИГА»*

---

КИЇВ НАУКОВА ДУМКА 2015

Автори:

Д. В. БУСУЙОК, П. Ф. КУЛИНИЧ, М. Л. МУРАВЬСЬКА,  
К. О. НАСТЕЧКО, О. А. ПОЛІВОДСЬКИЙ, **В.І. СЕМЧИК**

У монографії досліджуються становлення та шляхи вдосконалення правового регулювання публічно-приватного партнерства в аграрних і земельних відносинах у контексті світового досвіду та вітчизняної практики. Розкриваються особливості правового забезпечення публічно-приватного партнерства при здійсненні органами влади управлінської та сервісної діяльності у сфері використання та охорони земель. Досліджуються правові форми публічно-приватного партнерства у сфері використання земель для будівництва й експлуатації лінійних об'єктів та об'єктів трубопровідного і залізничного транспорту, а також у земельно-водних відносинах.

Для науковців, викладачів, політиків, державних службовців, активістів громадських організацій, студентів юридичних і сільськогосподарських навчальних закладів.

Відповідальні редактори

**В.І. Семчик**, член-кореспондент НАН України  
П. Ф. Кулинич, доктор юридичних наук, професор

Рецензенти

*Н. Р. Малишева*, завідувач відділу проблем космічного та екологічного права Інституту держави і права ім. В. М. Корецького НАН України, академік Національної академії правових наук України, доктор юридичних наук, професор

*А. М. Мірошниченко*, завідувач кафедри аграрного та земельного права Київського національного університету імені Т. Г. Шевченка, доктор юридичних наук, професор

*Рекомендовано до друку Вченою радою  
Інституту держави і права ім. В. М. Корецького  
НАН України (протокол № 3 від 3 березня 2014 р.)*

**Видання здійснено за державним замовленням  
на випуск видавничої продукції**

© Д. В. Бусуйок, П. Ф. Кулинич,  
М. Л. Муравська, К. О. Настечко,  
О. А. Поліводський, **В.І. Семчик**, 2015  
© НВП «Видавництво "Наукова думка"»  
НАН України», дизайн, 2015

# ЗМІСТ

Вступ ( <i>П. Ф. Кулинич</i> ) .....	3
<b>РОЗДІЛ 1 ПРАВОВЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ПУБЛІЧНО-ПРИВАТНОГО ПАРТНЕРСТВА В АГРАРНІЙ СФЕРІ</b> .....	7
1.1. Становлення правового забезпечення публічно-приватного партнерства в аграрній сфері України ( <i>В. І. Семчик</i> ) .....	7
1.2. Правове регулювання публічно-приватного партнерства у сфері аграрного виробництва ( <i>К. О. Настечко</i> ) .....	22
1.3. Правові засади державно-приватного партнерства у сфері соціального розвитку сільських територій ( <i>К. О. Настечко</i> ) .....	42
<b>РОЗДІЛ 2 ПРАВОВІ ПРОБЛЕМИ СТАНОВЛЕННЯ ПУБЛІЧНО-ПРИВАТНОГО ПАРТНЕРСТВА У СФЕРІ АГРАРНОГО ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ</b> .....	48
2.1. Публічно-приватне партнерство як фактор підвищення ефективності використання земельних та інших ресурсів: світовий досвід і реалії України ( <i>П. Ф. Кулинич</i> ) .....	48
2.2. Правова модель публічно-приватного партнерства у сфері аграрного землекористування ( <i>П. Ф. Кулинич</i> ) .....	58
2.3. Правові питання формування інституційної інфраструктури публічно-приватного партнерства у сфері аграрного землекористування ( <i>П. Ф. Кулинич</i> ) .....	71
2.4. Земельно-правові аспекти розвитку сільськогосподарської кооперації в Україні на засадах публічно-приватного партнерства ( <i>П. Ф. Кулинич</i> ) .....	76
<b>РОЗДІЛ 3. ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ ПУБЛІЧНО-ПРИВАТНОГО ПАРТНЕРСТВА ПРИ ЗДІЙСНЕННІ ОРГАНАМИ ВИКОНАВЧОЇ ВЛАДИ УПРАВЛІНСЬКОЇ ТА СЕРВІСНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ У СФЕРІ ВИКОРИСТАННЯ ТА ОХОРОНИ ЗЕМЕЛЬ</b> .....	87
3.1. Становлення та розвиток правового регулювання сервісної діяльності органів виконавчої влади як форми публічно-приватного партнерства у сфері використання та охорони земель ( <i>Д. В. Бусуйок</i> ) .....	87

---

3.2. Публічно-приватне партнерство як засіб здійснення моніторингу земель, стандартизації та нормування в галузі охорони земель, а також контролю за використанням і охороною земель ( <i>Д. В. Бусуйок</i> ) .....	99
<b>РОЗДІЛ 4. ПУБЛІЧНО-ПРИВАТНЕ ПАРТНЕРСТВО У СФЕРІ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЛІНІЙНИХ ОБ'ЄКТІВ</b> .....	110
4.1. Особливості та форми здійснення публічно-приватного партнерства у сфері використання земель для будівництва та експлуатації лінійних об'єктів ( <i>О. А. Поліводський</i> ) .....	110
4.2. Правове регулювання публічно-приватного партнерства при будівництві автомобільних доріг ( <i>О. А. Поліводський</i> ) .....	132
4.3. Особливості правового регулювання публічно-приватного партнерства при будівництві об'єктів трубопровідного і залізничного транспорту ( <i>О. А. Поліводський</i> ) .....	139
<b>РОЗДІЛ 5. ПРАВОВЕ РЕГУЛЮВАННЯ ПУБЛІЧНО-ПРИВАТНОГО ПАРТНЕРСТВА У СФЕРІ ВОДНО-ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН</b> .....	142
5.1. Загальна характеристика правового забезпечення публічно-приватного партнерства у сфері водно-земельних відносин ( <i>М. Л. Муравська</i> ) .....	142
5.2. Правові форми публічно-приватного партнерства у сфері створення та використання водних об'єктів ( <i>М. Л. Муравська</i> ) .....	156
5.3. Особливості правового регулювання публічно-приватного партнерства у сфері охорони водних ресурсів ( <i>М. Л. Муравська</i> ) .....	174
Висновки ( <i>П. Ф. Кулинич</i> ) .....	183