

691
058



ДОВІДНИК ПО РИНКУ МАТЕРІАЛІВ

**ДЛЯ ВНУТРІШНЬОГО
ОБЛАШТУВАННЯ
ТА ОЗДОБЛЕННЯ
ПРИМІЩЕНЬ
(ЗА ДАНИМИ 2015 Р.)**

2016



**ДОВІДНИК
ПО РИНКУ МАТЕРІАЛІВ
ДЛЯ ВНУТРІШНЬОГО ОБЛАШТУВАННЯ
ТА ОЗДОБЛЕННЯ ПРИМІЩЕНЬ
(за даними 2015 року)**

Щорічне видання. Випуск VIII

за загальною редакцією
к.т. н., професора
П. В. Захарченка

УДК 691:339.13(477)"2015"(035)
ББК 38.3(4Укр)я2+65.9(4Укр)304.19я2
Д58

Рецензенти:

В. М. Лич

д.е.н., проф., завідувач кафедри економічної теорії
Київського національного університету будівництва і архітектури

В. О. Поколенко

д.т.н., проф. кафедри менеджменту в будівництві
Київського національного університету будівництва і архітектури

С. П. Стеценко

д.е.н., проф., зав. кафедри економіки будівництва
Київського національного університету будівництва і архітектури

Рекомендовано Науково-методичною радою Київського національного університету будівництва і архітектури в якості виробничо-практичного та навчального довідника (протокол №2 від 25.10.2016 р.).

Захарченко П. В., Гавриш О. М., Соха В. Г., Рева В. І., Скрипник А. Л., Ляліна Н. П.,
Вотченікова О. В., Еркес О. Е., Варшавец П. Г., Дюжилова Н. О., Артарі-Колумб Б. Ю.,
Онопріско В. В., Величко А. М., Моголівець А. А., Омеляненко О. П.

Д58 ДОВІДНИК ПО РИНКУ МАТЕРІАЛІВ ДЛЯ ВНУТРІШНЬОГО ОБЛАШТУВАННЯ
ТА ОЗДОБЛЕННЯ ПРИМІЩЕНЬ (ЗА ДАНИМИ 2015 р.) За заг. ред. к.т.н., проф.
П. В. Захарченка. КНУБА. - К.: СПД Павленко, 2016. - 252 с.

ISBN 978-966-2370-36-2

В довіднику проаналізовані стан та перспективи розвитку в Україні ринку матеріалів для внутрішнього облаштування та оздоблення приміщень. Охарактеризовані макроекономічні передумови розвитку вказаного ринку, основні характеристики та призначення матеріалів, що на ньому реалізуються, ємність та структура ринку за матеріалами та виробниками.

Загалом довідник має виробничо-практичний характер і може бути використаний виробниками будівельних матеріалів для внутрішнього облаштування та оздоблення приміщень в процесі розробки та реалізації маркетингової політики. Також він може бути використаний як навчальний довідник для підготовки студентів спеціальності 7.050301 та 8.050301 "Товарознавство і комерційна діяльність" з дисципліни "Сучасні системи будівництва" та інших профільних дисциплін.

ББК 38.3(4Укр)я2+65.9(4Укр)304.19я2

ISBN 978-966-2370-36-2

© П. В. Захарченко та інші 2016
© "КНУБА", 2016
© СПД Павленко, 2016
© Дизайн: Павленко В. Ю., Павленко В. А., 2016

ЗМІСТ

ПЕРЕДМОВА	5
МЕТОДОЛОГІЯ ДОСЛІДЖЕННЯ	9
ТЕРМІНИ ТА ВИЗНАЧЕННЯ	11
МАКРОЕКОНОМІЧНІ ПЕРЕДУМОВИ РОЗВИТКУ РИНКУ МАТЕРІАЛІВ ДЛЯ ВНУТРІШНЬОГО ОБЛАШТУВАННЯ ТА ОЗДОБЛЕННЯ ПРИМІЩЕНЬ	16
СТРУКТУРА РИНКІВ НЕРУХОМОСТІ ДЕЯКИХ МІСТ ТА РЕГІОНІВ УКРАЇНИ	26
Ринок житлової нерухомості.....	26
Ринок комерційної нерухомості	38
Ринок готельної нерухомості	44
РИНОК КОНСТРУКЦІЙНИХ МАТЕРІАЛІВ ДЛЯ ОБЛАШТУВАННЯ МІЖКІМНАТНИХ ПЕРЕГОРОДОК	56
Цегла	57
Керамічна цегла.....	57
Силікатна цегла	64
Лицьова та клінкерна цегла	66
Керамічні блоки	68
Керамічна плитка.....	68
Блоки з ніздрюватого бетону.....	80
Блоки з газобетону	81
Цемент.....	88
Ринок цементу в Україні	94
Елементи конструкцій збірних для житлового чи цивільного будівництва з цементу, бетону чи штучного каміння	96
Матеріали та вироби для систем сухого будівництва.....	98
Плити гіпсові пазогребневі (ПГП) для перегородок.....	98
Гіпсокартонні плити.....	99
Дерев'яні міжкімнатні перегородки	109
Деревностружкові плити (ДСП), деревноволокнисті плити (ДВП), OSB плити.....	110
Магnezитові плити.....	114
Світлопрозорі перегородки з алюмінію та ПВХ	115

Загальні тенденції та структурні зміни на ринку конструкційних матеріалів для перегородок.....	116
Ємність ринку конструкційних матеріалів для облаштування міжкімнатних перегородок.....	118
Альтернативний розрахунок обсягу ринку перегородок.....	128
Основні оператори на ринку конструкційних матеріалів для облаштування міжкімнатних перегородок.....	130

РИНОК СУХИХ БУДІВЕЛЬНИХ СУМІШЕЙ ТА ПЛИТНИХ МАТЕРІАЛІВ ДЛЯ ВНУТРІШНЬОГО ОЗДОБЛЕННЯ ПРИМІЩЕНЬ

139

Сухі будівельні суміші.....	140
Сухі будівельні суміші на цементній основі.....	147
Сухі будівельні суміші на гіпсовій основі	148
Структурні зміни та тенденції на ринку сухих будівельних сумішей та плитних матеріалів для внутрішнього оздоблення приміщень.....	152
Ємність ринку сухих будівельних сумішей та плитних матеріалів для внутрішнього оздоблення приміщень	155
Альтернативні методи розрахунку обсягу ринку	162
Основні оператори ринку сухих будівельних сумішей та плитних матеріалів для внутрішнього оздоблення.....	164

РИНОК ТЕПЛО- ТА ЗВУКОІЗОЛЯЦІЙНИХ МАТЕРІАЛІВ І ВИРОБІВ В ЕНЕРГОЗБЕРІГАЮЧИХ ТЕХНОЛОГІЯХ БУДІВНИЦТВА

215

Силікатна вата та вироби на її основі.....	220
Мінеральна вата.....	221
Скляна вата.....	227
Пінополістирол.....	228
Пінопласти	229
Ринок тепло- та звукоізоляційних матеріалів на основі скло- і мінеральних волокон та виробів пінополістиролу.....	232
Спучені природні матеріали та вироби на їхній основі	235
Основні оператори ринку тепло- та звукоізоляційних матеріалів й виробів	238

ЗАГАЛЬНІ ВИСНОВКИ

248